



“No 1 in verkopen van vakantiehuizen”



Overeenkomst Aankopen op basis van no cure no pay

Vakantiehuiswinkel

Het grootste onafhankelijke platform voor de aan of Verkoop van uw recreatiewoning in Nederland

Ruim 12.000 te koop staande woningen in Nederland, onafhankelijk en deskundig.

Wij gaan nadat u een "gratis zoekopdracht" heeft geplaatst de volgende zaken voor u opstarten:

Vakantiehuiswinkel

- Wij nemen met u contact op voor een inzage in wat u exact wenst en wat uw doel is.
- Wanneer dit voor ons duidelijk is gaan vakantiehuiswinkel medewerkers voor u actief op zoek. Dit doen we in alle landelijke databases en aanbod sites en we zetten het verzoek uit bij projectontwikkelaars, parken en branche verenigingen.
- Daarnaast kijken wij in het eigen aanbod van ruim 3300 woningen en gaan de makelaars actief op zoek.
- Het door vakantiehuiswinkel gevonden aanbod wordt in een afgesproken frequentie naar u toegestuurd.
- Vakantiehuis winkel neemt met u contact op om de juiste "fine tuning" te krijgen. Wij vinden 100% zeker de woning welke u zoekt hoe dan ook en waar dan ook!

U doet zelf

- Uitsluitend de bezichtigingen samen met de makelaar van door u geselecteerde woningen welke wij u doen toekomen.

De Makelaar via Vakantiehuiswinkel

- Verricht een bouwkundige check.
- Doet kadaster onderzoek en checkt park reglement en bijzonderheden.
- Doet voor u de prijsonderhandeling en handelt deze fiscaal en juridisch juist af.
- Onderzoekt de kosten en opbrengsten indien u voor verhuur kiest.
- Begeleidt u indien nodig in het gehele notariële traject. van de concept overeenkomst tot de eigendom overdracht.
- Verricht de eindcontrole op uw aangekochte woning.

Uw winst

Van het door de makelaar bereikte eindresultaat op de gevraagde verkoopprijs ontvangt u 70%.

De kosten

€ 0,-

Voorbeeld

Naast alle werkzaamheden, zoals vermeld onder 1 tot en met 7, verdient de makelaar pas iets wanneer hij uitsluitend uw kosten weet te reduceren.

De makelaar brengt de verkoop prijs van € 80.000 terug naar € 74.000.

Daarnaast heeft u aan vaste parkkosten en onderhoud € 1.900 per jaar welke de makelaar weet te reduceren tot € 1.600 per jaar.

Ook slaagt hij erin de energiekosten te reduceren met € 400 en de eventuele huurkosten van het kavel met € 250 per jaar. Alle contractuele aanpassingen en verbeteringen zijn kosteloos.

De besparing voor u is dus eenmalig € 6.000 op aankoop en € 950 per jaar op kosten.

De makelaar verdient eenmalig 30% van dit door hem bereikte resultaat.

Dus 30% over € 6.950. Het jaarlijkse voordeel is dus ook voor u.